

Nowy  
komfort  
w Atrium  
Plaza



## MODERNIZACJA ATRIUM PLAZA

Atrium Plaza to położony w Alei Jana Pawła II kameralny biurowiec, który od ponad 20 lat wpisuje się w pejzaż stołecznego Centralnego Obszaru Biznesowego.

W portfolio CPI Property Group – największego właściciela powierzchni biurowej w Warszawie pod względem GLA – stanowi jeden ze starszych budynków. Na przykładzie tego obiektu pokazujemy, jak można przeprowadzić kilkupoziomowy, zintegrowany plan zmian, tak aby unowocześnić biurowiec oraz w zdecydowany sposób podnieść komfort pracy najemców na poziomie modernizacyjnym, komunikacyjnym i relacyjnym.



**Cezary Kopij**

TECHNICAL DIRECTOR CPIPG POLSKA

**O AUTORZE**

**INWESTOR:** Atrium Complex sp. z o.o.

**METRAŻ:** modernizacja części wspólnych parteru i +1 o powierzchni ok. 600 m<sup>2</sup>

**LICZBA OSÓB PRACUJĄCYCH W OBIEKCIE:**

1000 osób

**GLÓWNE FUNKCJE:** biura, usługi na parterze

**START I KONIEC PROJEKTU:** prace wykonane od lutego do czerwca 2021

**BUDŻET:** 1,8 MLN PLN

**TOPOWE TECHNOLOGIE:** spieki kwarcowe Laminam, oświetlenie ledowe – Quest Light, sufity Ecophone Focus DG,

**UDOGODNIENIA W OBIEKCIE:**

- » dostosowanie wnętrz części wspólnych do obecnych standardów właściwych dla współczesnych budynków biurowych
- » zastosowano materiały, które przez swoje parametry powodują wzrost jakości oraz wartości estetycznej: spieki kwarcowe, forniry drewniane, sufity modułowe z dostępem dla serwisu
- » poprawienie komfortu akustycznego w biurowcu
- » wymiana oświetlenia wewnętrznego części wspólnych na energooszczędne ledowe, jak również wymiana oświetlenia kopuły świetlika na ledowe, zmiana wizerunku lobby głównego atrium
- » wymiana oznakowania informacyjnego na przejrzyste, czytelne i spójne dla wszystkich holi windowych A, B i C
- » poszerzenie usług recepcji budynku o „concierge” oraz część odpoczynkową dla gości

**BIURO ARCHITEKTONICZNE:**

JMW Architekci

**GENERALNY WYKONAWCA:** REESCO



# Modernizacja Atrium Plaza - case study



SCROLLUJ, BY CZYTAĆ DALEJ

